

На основу чл.4 и 27. Статута Лекарске коморе Србије и члана 4. Правилника о обавезној процедури у поступку прибављања непокретности за потребе Лекарске коморе Србије-регионалних лекарских комора, чл.39.ст.2 Пословника о раду комисије за избор најповољније понуде у поступку прибављања непокретности за потребе Лекарске коморе Србије, Регионалних лекарских комора и Одлуке Скупштине Лекарске коморе Србије о куповини непокретности за потребе ЛКС и РЛКБ од 31.05.2016.године, Комисија за избор најповољније понуде Лекарске коморе Србије, Регионалне лекарске коморе Београда објављује

П О З И В
за прикупљање понуда за прибављање непокретности
у Београду

Предмет позива је прикупљање понуда за прибављање непокретности за потребе Лекарске коморе Србије и Регионалне лекарске коморе Београда укупне корисне површине од 850м² до 1.000м² у Београду.

Право достављања понуда имају сви заинтересовани понуђачи који испуњавају услове из позива и конкурсне документације и доставе доказе у складу са позивом и конкурсном документацијом.

Непокретност треба да испуњава следеће услове:

- објекат мора да чини техничку и функционалну целину,
- да објекат има сву потребну техничку документацију (пројекат изведеног стања на основу којег је добијена употребна дозвола),
- да је укњижен
- да у теретном листу нису уписане обавезе, терети и ограничења, а уколико постоји хипотека да се уговором мора обезбедити брисање хипотеке пре исплате укупне купопродајне цене непокретности
- да је укупна корисна површина објекта од 850 м² до 1.000м²
- да објекат има канцеларијске просторије корисне површине од 600м² до 650м²
- да објекат има простор погодан за салу за састанке корисне површине од 200м² до 250м²
- да се објекат загрева централним или етажним грејањем
- да је објекат климатизован,
- да је локација објекта:екстра и прва зона (према одлуци о измени одлуке о одређивању зона на територији града Београда „Сл.лист града Београда“ бр 39/08, 6/10 и 23/13, 69/2015),
- да објекат има просторије намењен за најмање 1 кухињу и најмање два санитарна чвора,
- да објекат има већи број телефонских прикључака, прикључке за кабловску телевизију и интернет,
- да објекат има обезбеђен паркинг
- да је адекватно оспособљен за намену за коју се тражи (могућност коришћења одмах или са минималним додатним инвестиционим улагањима)

Понуда мора да садржи:

- назив и тачна адресу понуђача,
- доказ о власништву (лист непокретности) оригинал не старије од 15 дана од дана објављивања позива

- нацрт и опис непокретности оверен од стране овлашћеног односно лиценцираног пројектанта,(укупна површина објекта, телефонски прикључци,прикључци кабловске телевизије и интернета, начин грејања и климатизације)
- тачну локацију непокретности (адреса и општина)
- цена (са или без пореза на пренос апсолутних права) мора бити изражена у динарима по м² и износ за укупну нето површину.

Правна лица су у обавези да доставе:

- Извод из АПР-а
- Изјаву да против правног лица није покренут поступак принудног поравнања, стечаја или ликвидације, односно да није престало са радом на основу судске или друге одлуке са обавезујућом снагом;
- Изјаву да правно лице није у року од две године пре започињања поступка набавке правоснажном одлуком судског или управног органа кажњено за кривично дело, привредни преступ или прекршај у вези са својим пословањем
- Изјаву да правно лице које се јавља као продавац се обавезује да *КУПЦУ* пружи заштиту од евикције.
- да за предметну непокретност није поднет захтев за реституцију (потврда Агенције за реституцију РС)

Физичка лица су у обавези да доставе

- Фотокопија личне карте
- Изјаву да физичко лице које се јавља као продавац гарантује *КУПЦУ* под пуном кривичном и материјалном одговорношћу да предметна непокретност, није оптерећен заложним правом, да није предмет судског или управног спора, нарочите не спора око поделе брачне тековине или наслеђа, те да није предмет било ког другог теретног или безтеретног правног посла којим би се умањила или на било који други начин осујетила власничка права *КУПЦА*, да трећа лица немају било каква права на предметној непокретности, те да не постоје било какве сметње да се изврши пренос права својине, правно и фактички а под условима утврђеним овим Уговором;
- Изјаву да физичко лице које се јавља као продавац јемчи *КУПЦУ* да предметна непокретност није у спору и под забраном располагања, те се обавезује да уколико се накнадно појаве било какви терети везани за предметну непокретност, исте отклони о свом трошку;
- Изјаву да физичко лице које се јавља као продавац се обавезује да *КУПЦУ* пружи заштиту од евикције;
- Да за предметну непокретност није поднет захтев за реституцију (потврда Агенције за реституцију РС)

- Није дозвољена продаја преко посредника.

- Понуђачи могу да поднесу само по једну понуду без варијанти и не могу је мењати.

- Није дозвољено погађање око елемената понуде.

Критеријуми за оцену најповољније понуде је економски најповољнија понуда, при чему ће се вредновање обавити према следећим елементима:

- 1.цена/м²
- 2.обавеза плаћања пореза на пренос апсолутних права
- 3.без потребе накнадних радова у простору

4.квалитет некретнине (локација; број телефонских линија;централно грејање; број паркинг места; спратност и лифт)

Економски најповољнија понуда је понуда са највећим бројем пондера по критеријумима 1-4.

Исплата купопродајне цене извршиће се након овере Уговора код нотара у Београду, предаје кључева од простора купцу и уласка купца у посед.

Комисија за избор најповољније понуде ЛКС има право да изврши увид у стање понуђене непокретности, да јој понуђач омогући несметан улазак у простор ради прегледања, мерења и фотографисања простора.

Заинтересовани потенцијални понуђачи могу преузети конкурсну документацију у просторијама ЛКС – РЛК Београда, Макензијева бр.53 сваког радног дана од 10,00 – 15,00 часова.

Конкурсна документација је бесплатна.

Рок за подношење понуда је 30 дана од дана последњег објављивања огласа у јавним гласилима. Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну на адресу наручиоца најкасније последњег дана наведеног рока, до 12 часова, без обзира на начин достављања. Уколико рок истиче на дан који је нерадан (субота,недеља или државни и верски празник), као последњи дан наведеног рока ће се сматрати први наредни радни дан до 12 часова. Понуде се подnose препорученом поштом или лично, у затвореној и запечаћеној коверти на адресу наручиоца: Лекарска комора Србије, Регионална лекарска комора Београда, Београд, ул.Макензијева бр.53, са знаком „Не отварати-Понуда за учествовање по позиву за прикупљање понуда за прибављање непокретности у Београду“ . Коверат мора на предњој страни да има назив понуђача и адресу а полеђина мора садржати име особе за контакт и број телефона.

Понуда приспела после истека датума и сата одређених у огласу сматраће се неблагоприятном и биће враћена понуђачу неотворена са знаком да је поднета неблагоприятно.

Јавно отварање понуда обавиће се у 16,00 часова након истека рока за подношење понуда у просторијама Лекарске коморе Србије, Регионалне лекарске коморе Београда, Београд, ул.Макензијева број 53, спрат 3, са или без присуства понуђача.Присутни представници понуђача, пре почетка отварања понуда, морају Комисији за избор најповољније понуде Лекарске коморе Србије предходно поднети и то: правна лица писано,оверено пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда а физичка лица-власници фотокопију личне карте, а уколико су спречени лично да дођу пуномоћје анжованог адвоката у поступку отварања понуда

Рок за доношење одлуке је 30 дана од дана отварања понуда.

Опција понуде је 90 дана од дана отварања понуда.

Сви понуђачи ће благовремено бити обавештени о Одлуци Управног одбора ЛКС.

Управни одбор ЛКС задражава право да не изабере ни једну понуду без обавеза надокнаде било каквих трошкова понуђачима који су доставили понуде.

Сва ближа обавештања можете видети на сајту info@lks.org.rs и info@rlkbg.org.rs;

Особа за контакт је Гордана Цекић телефон 011/36-26-198.

Комисија за прибављање
непокретности ЛКС -РЛКБ